



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРОТОКОЛ №23

от 26.09.2025 г.

Днес, 26.09.2025 г. от 16:00 часа в залата на Общински съвет - Алфатар се проведе редовно заседание на Общински съвет - Алфатар.

На заседанието присъстваха 11 общински съветници: Елис Талят - Мустафа, Живка Великова, Ивелина Вълева, Петранка Славова, Тижен Юсмен, Ганка Недялкова, Иван Иванов, Ивайло Михайловски, Силвия Гроздева, Калоян Янков, Цветанка Стоянова.

Отсъстващи: няма.

От общинска администрация гр.Алфатар присъстваха: няма присъстващи.

Г-жа Елис Талят - Мустафа – На основание чл.27, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, налице е необходимият кворум и Общински съвет може да взема законни решения. На основание чл.28, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, заседанието е „открито” и се излъчва в реално време в интернет, чрез интернет страницата на Община Алфатар. Откривам заседанието на Общински съвет – Алфатар.

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и покана №22 от 19.09.2025 г. е свикано днешното заседание на Общински съвет – Алфатар.

Елис Талят - Мустафа – На основание чл.27, ал.1а от ЗМСМА проект на дневния ред за днешното заседание и материалите за него са публикувани на интернет страницата на Община Алфатар. Колеги, имате материали и проект на дневния ред за днешното заседание, които са Ви предоставени на ел. поща и на хартия. Имаме четири допълнителни докладни записки, разгледани на заседание на постоянните комисии. Трябва да решите дали да се допълнят и под каква точка в дневния ред:

- Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. - разпореждане с ПИ №81712.2.42 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец. (Вх.№350/19.09.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

- Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. за продажба на част от стара, непрокарана улица в с. Васил Левски, с приблизителна площ от 207,00 кв.м., по реда на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията. (Вх.№351/23.09.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

- Допълване на програма за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. – включване на имоти от ОПФ, които

могат да се отдават под наем без търг като маломерни имоти или като земи, които не са били използвани две или повече стопански години и/или чрез публичен търг за отглеждане на едногодишни земеделски култури. (Вх.№352/24.09.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

- Одобряване на изработен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I-1514, кв.104, УПИ III-1096, кв.102 и изменение на част от улична регулация от ос.т.262 до ос.т.266 по плана на град Алфатар, община Алфатар. (Вх.№354/25.09.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

Предложените допълнителни докладни записки да се допълнят към дневния ред, както следва:

- Т.10.** Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. - разпореждане с ПИ №81712.2.42 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

- Т.11.** Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. за продажба на част от стара, непрокарана улица в с. Васил Левски, с приблизителна площ от 207,00 кв.м., по реда на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

- Т.12.** Допълване на програма за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. – включване на имоти от ОПФ, които могат да се отдават под наем без търг като маломерни имоти или като земи, които не са били използвани две или повече стопански години и/или чрез публичен търг за отглеждане на едногодишни земеделски култури.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

- Т.13.** Одобряване на изработен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I-1514, кв.104, УПИ III-1096, кв.102 и изменение на част от улична регулация от ос.т.262 до ос.т.266 по плана на град Алфатар, община Алфатар.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

Процедура за гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ №203

Приема предложените допълнителни докладни записки да се допълнят към дневния ред, както следва:

Т.10. Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. - разпореждане с ПИ №81712.2.42 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

Т.11. Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. за продажба на част от стара, непрокарана улица в с. Васил Левски, с приблизителна площ от 207,00 кв.м., по реда на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

Т.12. Допълване на програма за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. – включване на имоти от ОПФ, които могат да се отдават под наем без търг като маломерни имоти или като земи, които не са били използвани две или повече стопански години и/или чрез публичен търг за отглеждане на едногодишни земеделски култури.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

Т.13. Одобряване на изработен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I-1514, кв.104, УПИ III-1096, кв.102 и изменение на част от улична регулация от ос.т.262 до ос.т.266 по плана на град Алфатар, община Алфатар.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

ПРОЕКТ НА ДНЕВЕН РЕД:

1. Определяне на ОУ „Христо Ботев” – гр.Алфатар за средищно училище и даване на съгласие Община Алфатар да внесе предложение в Министерството на образованието и науката за включване на ОУ „Христо Ботев” – гр.Алфатар в Списъка на средищните детски градини и училища.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

2. Определяне на ДГ „Щастливо детство”, гр.Алфатар за средищна детска градина и даване на съгласие Община Алфатар да внесе предложение в Министерство на образованието и науката за включване на ДГ „Щастливо детство”, гр.Алфатар в Списъка на средищните детски градини и училища.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

3. Годишен план за развитие на социалните услуги в община Алфатар за 2026 г.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

4. Касово изпълнение на бюджета и отчет за сметки на средствата от ЕС на Община Алфатар към 30.06.2025 г.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

5. Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар през 2025 г. – разпореждане с ПИ №81712.5.68 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

6. Допълване на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар през 2025 г. – разпореждане с ПИ №81712.5.71 и №81712.3.84 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
7. Предоставяне под наем на сграда с идентификатор 00415.503.1367.1 по КККР на гр.Алфатар, с площ 130,00 кв.м., с адрес: гр.Алфатар, за магазин за хранителни и битови стоки.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
8. Отчет за дейността на Общински съвет – Алфатар и неговите комиссии за периода 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г.
Докладва: Председател на ОбС – Алфатар
9. План за работата на Общински съвет – Алфатар за тримесечието октомври – ноември – декември на 2025 г.
Докладва: Председател на ОбС – Алфатар
10. Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. - разпореждане с ПИ №81712.2.42 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
11. Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. за продажба на част от стара, непрокарана улица в с. Васил Левски, с приблизителна площ от 207,00 кв.м., по реда на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
12. Допълване на програма за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. – включване на имоти от ОПФ, които могат да се отдават под наем без търг като маломерни имоти или като земи, които не са били използвани две или повече стопански години и/или чрез публичен търг за отглеждане на едногодишни земеделски култури.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
13. Одобряване на изработен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I-1514, кв.104, УПИ III-1096, кв.102 и изменение на част от улична регулация от ос.т.262 до ос.т.266 по плана на град Алфатар, община Алфатар.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
14. Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

Гласуване на дневен ред:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Таят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ №204

ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Определяне на ОУ „Христо Ботев” – гр.Алфатар за средишно училище и даване на съгласие Община Алфатар да внесе предложение в Министерството на образованието и науката за включване на ОУ „Христо Ботев” – гр.Алфатар в Списъка на средишните детски градини и училища.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
2. Определяне на ДГ „Щастливо детство”, гр.Алфатар за средишна детска градина и даване на съгласие Община Алфатар да внесе предложение в Министерство на образованието и науката за включване на ДГ „Щастливо детство”, гр.Алфатар в Списъка на средишните детски градини и училища.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
3. Годишен план за развитие на социалните услуги в община Алфатар за 2026 г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
4. Касово изпълнение на бюджета и отчет за сметки на средствата от ЕС на Община Алфатар към 30.06.2025 г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
5. Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар през 2025 г. – разпореждане с ПИ №81712.5.68 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
6. Допълване на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар през 2025 г. – разпореждане с ПИ №81712.5.71 и №81712.3.84 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
7. Предоставяне под наем на сграда с идентификатор 00415.503.1367.1 по КККР на гр.Алфатар, с площ 130,00 кв.м., с адрес: гр.Алфатар, за магазин за хранителни и битови стоки.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
8. Отчет за дейността на Общински съвет – Алфатар и неговите комиссии за периода 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г.
Докладва: Председател на ОбС – Алфатар

9. План за работата на Общински съвет – Алфатар за тримесечието октомври – ноември – декември на 2025 г.
Докладва: Председател на ОбС – Алфатар
10. Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. - разпореждане с ПИ №81712.2.42 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
11. Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. за продажба на част от стара, непрокарана улица в с. Васил Левски, с приблизителна площ от 207,00 кв.м., по реда на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
12. Допълване на програма за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. – включване на имоти от ОПФ, които могат да се отдават под наем без търг като маломерни имоти или като земи, които не са били използвани две или повече стопански години и/или чрез публичен търг за отглеждане на едногодишни земеделски култури.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
13. Одобряване на изработен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I-1514, кв.104, УПИ III-1096, кв.102 и изменение на част от улична регулация от ос.т.262 до ос.т.266 по плана на град Алфатар, община Алфатар.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
14. Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, да преминем към първа точка от дневния ред.

ТОЧКА ПЪРВА: Определяне на ОУ „Христо Ботев” – гр.Алфатар за средищно училище и даване на съгласие Община Алфатар да внесе предложение в Министерството на образованието и науката за включване на ОУ „Христо Ботев” – гр.Алфатар в Списъка на средищните детски градини и училища.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за изказвания, предложения и становища.

Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.3, ал.1 на ПМС №128 от 29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №205

1. Определя ОУ „Христо Ботев”, гр. Алфатар за средишно училище;
2. Дава съгласие община Алфатар да внесе предложение до Министерство на образованието и науката за включване на ОУ „Христо Ботев” гр. Алфатар в Списъка със средищните детски градини и училища.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ВТОРА: Определяне на ДГ „Щастливо детство”, гр.Алфатар за средишна детска градина и даване на съгласие Община Алфатар да внесе предложение в Министерство на образованието и науката за включване на ДГ „Щастливо детство”, гр.Алфатар в Списъка на средищните детски градини и училища.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 1 на ПМС №128 от 29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №206

1. Определя ДГ „Щастливо детство”, гр. Алфатар за средишна детска градина.
2. Дава съгласие Община Алфатар да внесе предложение в Министерство на образованието и науката за включване на ДГ „Щастливо детство”, гр. Алфатар в Списъка на средищните детски градини и училища.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ТРЕТА: Годишен план за развитие на социалните услуги в община Алфатар за 2026 г.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ №207

На основание чл.21, ал.1, т. 12 и чл.17, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.38, ал.1 от Закона за социалните услуги и чл.63, ал.1 от Наредбата за планиране на социалните услуги, Общински съвет Алфатар приема „Годишен общински план за социалните услуги през 2026г.“

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Касово изпълнение на бюджета и отчет за сметки на средствата от ЕС на Община Алфатар към 30.06.2025 г.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.6 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.137, ал.2 от ЗПФ, чл.51, ал.2 и ал.3 и чл.57, ал.1 от Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №208

1. Приема **уточнения** план на разчети по бюджета към **30.06.2025** г. по прихода и разхода по функции, както следва:
 - ❖ По прихода **12 714 464 лв./** разпределен по параграфи съгласно Табл.1 и Приложение №1/
 - ❖ По разхода **12 714 464 лв./** разпределен по дейности, функции и параграфи съгласно Табл.2 и Приложение №2 и №2А/

2. Приема **отчета за касово изпълнение на бюджета към 30.06.2025** г. на Община Алфатар, както следва:
 - ❖ По прихода **4 537 934 лв.** /разпределен по параграфи съгласно Табл.1 и Приложение №1 /
 - ❖ По разхода **4 537 934 лв.** / разпределен по дейности, функции и параграфи съгласно Табл.2 и Приложение №2 и №2А /

3. Приема **плана за финансиране на капиталовите разходи по обекти, в размер на 1 941 842 лв. и отчета за капиталови разходи към 30.06.2025 г. в размер на 1 253 225 лв.** съгласно Приложение №3.

4. Приема **отчета за изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз към 30.06.2025 г.** /съгласно Табл.4 и Прилож.№4/, както следва:
 - ❖ По прихода **1 055 247 лв.**
 - ❖ По разхода **1 055 247 лв.**

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ПЕТА: Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар през 2025 г. – разпореждане с ПИ №81712.5.68 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – Правя предложение за допълнение по проекта за решение в т.2 - да се проведе публичен търг с тайно наддаване.

Елис Талят-Мустафа - Имаме предложение от г-жа Живка Великова за допълнение към проекта за решение в точка 2 - да се проведе публичен търг с тайно наддаване. Процедура на гласуване по предложението:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1-2, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.37, ал.1, т.1, чл.43, ал.1 и чл.102 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №209

1. Извършва допълнение на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025

г.” - приета с Решение №156 по Протокол №17/27.02.2025 г. в т.3, „Описание на имотите, предвидени за продажба, прекратяване на съсобственост и др. вид разпореждане”, допълва т. 3.1. „Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба”, като включва имот, както следва:

• **Поземлен имот №81712.5.68 по КККР за неурбанизираната територия на с. Чуковец, с площ 797 кв.м., местност „Саръармут”, трайно предназначение на територията „Земеделска”, начин на трайно ползване „Нива”, категория на земята – 6.** За имота е съставен АОС №95/06.08.2018г., вписан в Служба по вписванията на 07.08.2018 г., ДВР №4128, Вх. рег. №4135, Акт №96, том XI.

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на чл.102 от НРПУРИВОС за продажба на поземлен имот №81712.5.68 по КККР за неурбанизираната територия на с. Чуковец, с площ 797 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: „Нива”, категория на земята – 6. За имота е съставен АОС №95/06.08.2018г., вписан в Служба по вписванията на 07.08.2018 г., ДВР №4128, Вх. рег. №4135, Акт №96, том XI.

2.1. Началната тръжна цена на имота да бъде 2 320,00 (Две хиляди триста и двадесет) лева, съгласно доклад за оценка на недвижим имот, Свилен Пейчев – независим лицензиран оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100101072/14.12.2009 г., Данъчната оценка на поземлен имот №81712.5.68 е **74,20 (Седемдесет и четири лв. и 20 ст.) лева,** съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №6901000480/05.08.2025 г.

Поземлен имот №81712.5.68, с площ 797 кв.м., „Нива”, находящ се в с. Чуковец, е заведен в счетоводните регистри на Община Алфатар с отчетна стойност **74,20 лева.**

2.2. Депозитът за участие в търга се определя на 20 на сто от началната тръжна цена: 464,00 (Четиристотин шестдесет и четири) лева.

3. Купувачът да заплати всички данъци и такси по разпоредителната сделка с общинска собственост на Община Алфатар.

4. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ШЕСТА: Допълване на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар през 2025 г. – разпореждане с ПИ №81712.5.71 и №81712.3.84 по КККР за неурбанизираната територия на с. Чуковец.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – Правя предложение за допълнение по проекта за решение в т.2 - да се проведе публичен търг с тайно наддаване.

Елис Талят-Мустафа - Имаме предложение от г-жа Живка Великова за допълнение към проекта за решение в точка 2 - да се проведе публичен търг с тайно наддаване. Процедура на гласуване по предложението:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1-2, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.37, ал.1, т.1, чл.43, ал.1 и чл.102 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №210

1. Извършва допълнение на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г.” - приета с Решение №156 по Протокол №17/27.02.2025 г. в т.3 „Описание на имотите, предвидени за продажба, прекратяване на съсобственост и др. вид разпореждане”, допълва т. 3.1. „Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба”, като включва имотите, както следва:

1.1.Поземлен имот №81712.5.71 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец е с площ 240 кв.м., местност „Саръармут”, трайно предназначение на територията „Земеделска”, начин на трайно ползване „Нива”, категория на земята – 5. За имота е съставен АОС №99/27.08.2018г., вписан в Служба по вписванията на 30.08.2018 г., ДВР № 4534, Вх. рег. №4542, Акт №153, том XII.

1.2Поземлен имот №81712.3.84 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец е с площ 64 кв.м., местност „Мералар”, трайно предназначение на територията „Земеделска”, начин на трайно ползване „Нива”, категория на земята – 5. За

имота е съставен АОС №101/27.08.2018г., вписан в Служба по вписванията на 30.08.2018 г., ДВР № 4538, Вх. рег. №4544, Акт №157, том XII

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на чл.102 от НРПУРИВОС за продажба на имоти частна общинска собственост, както следва:

- **Поземлен имот №81712.5.71 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец е с площ 240 кв.м., местност „Саръармут”, трайно предназначение на територията „Земеделска”, начин на трайно ползване „Нива”, категория на земята – 5. За имота е съставен АОС (ч) №99/27.08.2018г., вписан в Служба по вписванията на 30.08.2018 г., ДВР № 4534, Вх. рег. №4542, Акт №153, том XII.**

- **Поземлен имот №81712.3.84 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец е с площ 64 кв.м., местност „Мералар”, трайно предназначение на територията „Земеделска”, начин на трайно ползване „Нива”, категория на земята – 5. За имота е съставен АОС (ч) №101/27.08.2018г., вписан в Служба по вписванията на 30.08.2018 г., ДВР № 4538, Вх. рег. №4544, Акт №157, том XII.**

2.1.Началната тръжна цена на имотите да съответства на пазарната оценка, съгласно доклад за оценка на недвижим имот, изготвен от инж.Свилен Пейчев - лицензиран оценител на недвижими имоти, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100100392/14.12.2009 г., както следва:

-За поземлен имот **№81712.5.71, с площ 240 кв.м началната тръжна цена да бъде в размер на 700,00 (Седемстотин) лева без ДДС, като цената за 1 декар е 2 917 лева.**

-За поземлен имот **№81712.3.84, с площ 64 кв.м началната тръжна цена да бъде в размер на 185,00 (Сто осемдесет и пет) лева без ДДС, като цената за 1 декар е 2890 лева.**

Горепосочените начални тръжни цени на имотите са по-високи от данъчните им оценки.

Съгласно удостоверение за данъчната оценка с изх. №6901000468/25.07.2025 г. на поземлен имот **№81712.5.71 данъчната оценка е 27,00 (Двадесет и седем) лева.**

Съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №6901000467/25.07.2025 г на поземлен имот **№81712.3.84 данъчната оценка е 7,20 (Седем лв. и 20 ст.) лева.**

Поземлен имот **№81712.5.71, с площ 240 кв.м** е заведен в счетоводните регистри на общината, съгласно удостоверение с изх. №1504/29.07.2025 г., издадено от Дирекция АПОФ, с отчетна стойност на актива **27,00 (Двадесет и седем) лева.**

Поземлен имот **№81712.3.84, с площ 64 кв.м** е заведен в счетоводните регистри на общината, съгласно удостоверение с изх. №1503/29.07.2025 г., издадено от Дирекция АПОФ, с отчетна стойност на актива **7,20 (Седем лв. и 20 ст.) лева.**

2.2. Депозитът за участие в търга се определя на 20 на сто от началната тръжна цена, както следва:

- За поземлен имот **№81712.5.71, с площ 240 кв.м депозитът е 140,00 (Сто и четиридесет) лева.**

- За поземлен имот **№81712.3.84, с площ 64 кв.м депозитът е 37,00 (Тридесет и седем) лева**

3. Купувачът да заплати всички данъци и такси по разпоредителната сделка с общинска собственост на Община Алфатар.

4. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА СЕДМА: Предоставяне под наем на сграда с идентификатор 00415.503.1367.1 по КККР на гр.Алфатар, с площ 130,00 кв.м., с адрес: гр.Алфатар, за магазин за хранителни и битови стоки.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

Иван Иванов – Обявявам, че няма да гласувам.

Живка Великова – Правя предложение за допълнение по проекта за решение в т.2 - да се проведе публичен търг с тайно наддаване и в т.3 – да се отдаде под наем за срок от 10 години.

Елис Талят-Мустафа - Имаме предложение от г-жа Живка Великова за допълнение към проекта за решение в точка 2 - да се проведе публичен търг с тайно наддаване и точка 3 – да се отдаде под наем за срок от 10 години. Няма други предложения.

Процедура на гласуване по предложение:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	–	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.1-2 и ал. 4, чл.14, ал.1-3 и ал.8 от ЗОС и чл.24, ал.1, и чл.25, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и

разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №211

1. Допълва Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Алфатар през 2025 г., раздел II. „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2025 г., т.2 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем“, т.2.3 „Сгради и помещения, предвидени за отдаване под наем“ - №4, като ще включва недвижим имот както следва:

- сграда с идентификатор №00415.503.1367.1 по КККР на гр. Алфатар, със ЗП от 130 кв.м., предназначение: Сграда за търговия. Сградата е разположена в поземлен имот 00415.502.1367, по КККР на гр. Алфатар с админ. адрес гр. Алфатар, общ. Алфатар, ул. Александър Стамболийски №27. За имота е съставен АОС №402/19.12.2013 г. за частна общинска собственост.

2. Да се проведе публичен търг с **тайно** наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на сграда – частна общинска собственост, както следва:

- сграда с идентификатор №00415.503.1367.1 по КККР на гр. Алфатар, със ЗП от 130 кв.м., предназначение: Сграда за търговия. Сградата е разположена в поземлен имот 00415.502.1367, по КККР на гр. Алфатар с админ. адрес гр. Алфатар, общ. Алфатар, ул. Александър Стамболийски №27. За имота е съставен АОС №402/19.12.2013 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания гр. Силистра с вх. рег. №9243, том ХХІІІ, акт №172, дело 4518, ИП 81750

3. **Обектът по т.2 да се отдаде под наем за срок от 10 (десет) години и при следните условия:**

3.1. Началната тръжна цена за отдаване под наем на сградата, със ЗП 130 кв.м., с цел на предоставяне: За търговска дейност – магазин за продажба на хранителни и битови стоки да бъде в размер на цената, определена съгласно Приложение №1 към чл. 25, ал.1 от НРПУРИВОС на община Алфатар – Тарифа за определяне на месечния наем на един квадратен метър при предоставяне под наем на помещения и терени – общинска собственост /Дейност т.5. Смесен магазин за хранителни и битови стоки/, увеличена с индекса на инфлация на потребителските цени, определен от НСИ за периода от месец юли 2024 г. до месец юни 2025 г., в размер на 103,5 %, т.е. при инфлация 3,5 %, както следва:

– **173,57** (Сто седемдесет и три лв. и 57 ст.) лева без ДДС и **208,28** (Двеста и осем лв. и 28 ст.) лева с ДДС.

3.2. Депозитът за участие в търга да бъде в размер на 20 (двадесет) на сто от началната тръжна цена, определена в т. 3.1.

4. Възлага на Кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението.

5. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на Решението с цел защита на важни обществени интереси – своевременно разкриване на хранителен магазин за обслужване на населението на гр. Алфатар (неформален кв. Попово) с приоритет хора с двигателни затруднения и възрастни хора.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	–	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ОСМА: Отчет за дейността на Общински съвет – Алфатар и неговите комисии за периода 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 17, ал. 5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №212

1. Приема отчет за работата и дейността на Общински съвет - Алфатар и постоянните комисии към него за периода 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ДЕВЕТА: План за работата на Общински съвет – Алфатар за тримесечието октомври – ноември – декември на 2025 г.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 64, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №213

1. Приема План за работа на Общински съвет - Алфатар за тримесечието октомври – ноември – декември на 2025 г.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ДЕСЕТА: Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. - разпореждане с ПИ №81712.2.42 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

Калоян Янков – Правя предложение за допълнение по проекта за решение в т.2 - да се проведе публичен търг с тайно наддаване.

Елис Талят-Мустафа - Имаме предложение от г-н Калоян Янков за допълнение към проекта за решение в точка 2 - да се проведе публичен търг с тайно наддаване.

Процедура на гласуване по предложението:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл.21, ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1-2, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.37, ал.1, т.1, чл.43, ал.1 и чл.102 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №214

1. Извършва допълнение на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г.” - приета с Решение №156 по Протокол №17/27.02.2025 г. в т.3,„Описание на имотите, предвидени за продажба, прекратяване на съсобственост и др. вид

разпореждане”, допълва т. 3.1. „Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба”, като включва имот, както следва:

• **Поземлен имот №81712.2.42 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец е с площ 810 кв.м., местност „Курбалъ”, трайно предназначение на територията „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Нива”, категория на земята – 4. За имота е съставен АОС (ч) №128/29.06.2020г.**

• **2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на чл.102 от НРПУРИВОС за продажба на поземлен имот №81712.2.42 по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец, с площ 810 кв.м., местност „Курбалъ”, трайно предназначение на територията „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Нива”, категория на земята – 4. За имота е съставен АОС (ч) №128/29.06.2020г., вписан в Служба по вписванията на 01.07.2020 г., ДВР № 3246, Вх. рег. №3246, Акт №140, том VII, дело №2117.**

2.1.Началната тръжна цена на имота да бъде 2 410,00 (Две хиляди четиристотин и десет) лева, съгласно доклад за оценка на недвижим имот, изготвен от Свилен Пейчев – независим лицензиран оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег.№100101072/14.12.2009 г.

Данъчната оценка на поземлен имот №81712.2.42 е **120,20** (Сто и двадесет лв. и 20 ст.) **лева**, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №6901000506/26.08.2025 г.

Поземлен имот №81712.2.42, с площ 810 кв.м., „Нива”, находящ се в с. Чуковец, е заведен в счетоводните регистри на Община Алфатар с отчетна стойност **120,20 лева**.

2.2. Депозитът за участие в търга се определя на 20 на сто от началната тръжна цена: 482,00 (Четиристотин осемдесет и два) лева.

3. Купувачът да заплати всички данъци и такси по разпоредителната сделка с общинска собственост на Община Алфатар, вкл. и за изготвяне на пазарна оценка на имота.

4. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА: Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. за продажба на част от стара, непрокарана улица в с. Васил Левски, с приблизителна площ от 207,00 кв.м., по реда на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1-2, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.37, ал.1, т.8 и чл.70, ал.1-4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №215

1. Извършва допълнение на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г.” - приета с Решение №156 по Протокол №17/27.02.2025 г. в т.3 „Описание на имотите, предвидени за продажба, прекратяване на съсобственост и др. вид разпореждане”, допълва т. 3.1. „Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба”, като включва имот, както следва”.

- **Част от общинска непрокарана улица с площ от 207,00 кв.м., която се придава към УПИ Х-128, кв.8 по КРП на с. Васил Левски, с цел урегулиране на частен имот.**

2. Възлага на кмета на община Алфатар да сключи предварителен договор с Н. Н., ЕГН ***, живущ в гр. С*****, за продажба на приблизителна площ от 207,00 кв.м. общинска собственост, част от непрокарана улица, която се предава към УПИ Х-128, кв.8 по КРП на с. Васил Левски за урегулиране на собствения му имот.**

3. Определя пазарната оценка на частта от общинския имот –207,00 кв.м, изготвена от лицензиран оценител за продажна цена в размер на 670,00 (Шестстотин и седемдесет) лева без ДДС, като цената за 1 кв.м. е 3,24 (три лв. и 24 ст.) лева.

4. С влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението на кадастралния план и изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ Х-128, кв.8 по КРП на с. Васил Левски, ще се определи окончателната площ на частта от улицата, която се придава към ново УПИ и спрямо която ще се определи окончателната продажна цена, в съответствие с т.3.

5. С влизане в сила на заповедта на кмета на общината по т.4 – придаваемата част от улицата, сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

6. В случай, че изменението на подробния устройствен план не влезе в сила в срок от 6 (шест) месеца, след сключване на предварителния договор, се извършва нова пазарна оценка на имота (съгл. чл.70, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Алфатар) и Общински съвет Алфатар се произнася с решение за определяне на продажната цена по общинския имот.

7. Възлага на кмета на общината да издаде заповед за определяне на продажната цена на общинската земя, при условията по т.3 и т.4 и да сключи окончателен договор с Н. Н., ЕГН *****, живущ в гр. С*****, за продажба на определената част от стара, непрокарана общинска улица, която се придава към УПИ Х-128, кв.8 по КРП на с. Васил Левски, за урегулиране на частен имот, в съответствие с определената цена по т.3 за кв.м. Към окончателната продажна цена се начислява ДДС.

8. Купувачът следва да заплати всички данъци и такси по сделката, както и разходите за пазарна оценка за имота.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА: Допълване на програма за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. – включване на имоти от ОПФ, които могат да се отдават под наем без търг като маломерни имоти или като земи, които не са били използвани две или повече стопански години и/или чрез публичен търг за отглеждане на едногодишни земеделски култури.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – Обявявам, че няма да гласувам.

Калоян Янков – Правя предложение за допълнение по проекта за решение в т.2 - да се проведе публичен търг с тайно наддаване.

Елис Талят-Мустафа - Имаме предложение от г-н Калоян Янков за допълнение към проекта за решение в точка 2 - да се проведе публичен търг с тайно наддаване.

Процедура на гласуване по предложение:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	–	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Петранка Славова – Правя предложение за допълнение по проекта за решение в т.2.2. – срок на предоставяне 5 години.

Елис Талят-Мустафа - Имаме предложение от г-жа Петранка Славова за допълнение към проекта за решение в точка 2.2. - срок на предоставяне 5 години.

Процедура на гласуване по предложение:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	–	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Калоян Янков – Правя предложение за допълнение по проекта за решение в т.2.6. – Определя Петранка Димитрова Славова - общински съветник при ОбС Алфатар за участие в комисия по провеждане на публичния търг.

Елис Талят-Мустафа - Имаме предложение от г-н Калоян Янков за допълнение към проекта за решение в точка 2.6. - Определя Петранка Димитрова Славова - общински съветник при ОбС Алфатар за участие в комисия по провеждане на публичния търг.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	–
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Калоян Янков – Правя предложение за допълнение по проекта за решение в т.3.2. – срок на предоставяне: 10 години.

Елис Талят-Мустафа - Имаме предложение от г-н Калоян Янков за допълнение към проекта за решение в точка 3.2. - срок на предоставяне: 10 години.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	–	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и

следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 и ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.76, чл.77, чл.78, ал.1, т.2 и ал.2 и чл.81, ал.1-3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, съгласно заповед №РД-46-52/04.03.2025 г. на Министъра на земеделието, обн. ДВ, бр. 21/ 14.03.2025 г. за определяне на началната тръжна цена при предоставяне под наем или аренда на земи от ДПФ през стопанската 2025-2026 г. и във връзка с постъпили заявления с Вх. №1344/30.07.2025 г. от Д. Г. с Вх. №1376/05.08.2025 г. от ЗП Милан К. Станев, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №216

1. Допълва Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2025 г., приета с Решение №156/27.02.2025г. по Протокол №17/27.02.2025 г. на ОбС Алфатар в раздел II, т.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и за безвъзмездно управление, към т.2.5. Поземлени имоти в неурбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем – се извършва допълнение на т.2.5.1. Поземлени имоти, предвидени за отдаване под наем за земеделска дейност, както следва:

1.1.Извършва се допълнение на точка 2.5.1.3. ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ по реда на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ като се допълва списъка на имотите от ОПФ, определени за отдаване под наем чрез публичен търг, за ползване през стопанската 2025-2026 г., с имота, както следва:

- ПИ №00240.42.223 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково с площ 4803 кв.м, ТПТ Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, местност „Парачала“, в имота има сгради с обща ЗП 226 кв.м. Площ за отдаване под наем – 2000 кв.м. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №370/08.11.2022 г.

1.2. Създава се нова подточка 2.5.1.5 със следното съдържание:

т.2.5.1.5. /Нова/ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ОТ ОПФ, НЕИЗПОЛЗВАНИ ДВЕ И ПОВЕЧЕ ГОДИНИ, КОИТО МОГАТ ДА СЕ ОТДАВАТ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ ЗА СРОК ДО 10 години по реда на чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ за отглеждане на едногодишни земеделски култури, както следва:

1.ПИ №00240.60.195 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково с площ 813 кв.м, ТПТ Земеделска, НТП – Нива, 3 кат., местност „Новите лозя“. За имота е съставен акт за ЧОС №319/17.08.2018 г.

2.ПИ №00240.60.264 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково с площ 400 кв.м, ТПТ Земеделска, НТП – Лозе, 3 кат., местност „Новите лозя“. За имота е съставен акт за ЧОС №268/12.06.2018 г.

3.ПИ №00240.60.265 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково с площ 400 кв.м, ТПТ Земеделска, НТП – Лозе, 3 кат., местност „Новите лозя“. За имота е съставен акт за ЧОС №251/12.06.2018 г.

4.ПИ №00240.60.261 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково с площ 830 кв.м, ТПТ Земеделска, НТП – Нива, 3 кат., местност „Новите лозя“. За имота е съставен акт за ЧОС №320/17.08.2018 г.

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, по реда на глава Седма от НРПУРИВОС, в съответствие с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ за отдаване под наем на имот от общинския поземлен фонд на община Алфатар, както следва:

- 2000 кв.м, част от поземлен имот №00240.42.223 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково с площ 4803 кв.м, ТПТ Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, местност „Парачала“. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №370/08.11.2022г.

2.1. Цел на предоставяне: отглеждане на едногодишни земеделски култури.

2.2. Срок на предоставяне: 5 (пет) години.

При срок, по-кратък от 10 г., ползването на имота може да бъде удължено, при условията на чл.81 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, до максимален срок – 10 г.

2.3. Специфични изисквания към участниците в търга, съгласно чл.107 от НРПУРИВОС: да са регистрирани като земеделски стопани (ЗС) или земеделски производители (ЗП), вкл. и за отглеждане на селскостопански животни; ако са регистрирани по ТЗ – да не са лишени от право да упражняват търговска дейност, да не са обявени и да не са в производство по обявяване на несъстоятелност; да не са в производство по ликвидация; да нямат парични задължения към държавата и към община Алфатар, да нямат задължения за ползване на земи по чл.37в, ал.10 и ал.16 от ЗСПЗЗ; да нямат прекратени договори за ползване на земи от ОПФ, поради неиздължаване на парични задължения и да нямат просрочени задължения към ДФ „Земеделие“ и ОД „Земеделие“ Силистра; да нямат задължения по чл.34, ал.1-ал.6 от ЗСПЗЗ.

2.4. Началната тръжна цена да бъде в размер на 144,00 (Сто четиридесет и четири) лева.

2.5. Депозитът за участие в търга да бъде 20 на сто от началната тръжна цена – 28,80 (двадесет и осем лв. и 80 ст.) лева.

2.6. Определя Петранка Димитрова Славова - общински съветник при ОбС Алфатар за участие в комисия по провеждане на публичния търг.

3. Да се проведе процедура по реда на чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ за предоставяне под наем, без търг, на имоти от ОПФ, неизползвани две и повече години, както следва:

- ПИ №00240.60.195 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково с площ 813 кв.м, ТПТ Земеделска, НТП – Нива, 3 кат., местност „Новите лозя“. За имота е съставен акт за ЧОС №319/17.08.2018 г.

- ПИ №00240.60.264 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково с площ 400 кв.м, ТПТ Земеделска, НТП – Лозе, 3 кат., местност „Новите лозя“. За имота е съставен акт за ЧОС №268/12.06.2018 г.

- ПИ №00240.60.265 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково с площ 400 кв.м, ТПТ Земеделска, НТП – Лозе, 3 кат., местност „Новите лозя“. За имота е съставен акт за ЧОС №251/12.06.2018 г.

- ПИ №00240.60.261 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково с площ 830 кв.м, ТПТ Земеделска, НТП – Нива, 3 кат., местност „Новите лозя“. За имота е съставен акт за ЧОС №320/17.08.2018 г.

3.1. Цел на предоставяне: отглеждане на едногодишни земеделски култури.

3.2. Срок на предоставяне: 10 (десет) години.

При срок, по-кратък от 10 г., ползването на имотите може да бъде удължено, при условията на чл.81 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, до максимален срок – 10 г.

3.3. Специфични изисквания към наемателите на имоти от ОПФ - физически лица, земеделски стопани (ЗС) или земеделски производители (ЗП), вкл. и за отглеждане на селскостопански животни; земеделски кооперации, еднолични търговци и търговски дружества, които нямат парични задължения към държавата и към община Алфатар, нямат задължения за ползване на земи по чл.37в, ал.10 и ал.16 от ЗСПЗЗ; нямат прекратени договори за ползване на земи от ОПФ, поради неиздължаване на парични задължения и нямат просрочени задължения към ДФ „Земеделие“ и ОД „Земеделие“ Силистра; нямат задължения по чл.34, ал.1-ал.6 от ЗСПЗЗ. Ако са регистрирани по ТЗ – да не са лишени от право да упражняват търговска дейност, да не са обявени и да не са в производство по обявяване на несъстоятелност; да не са в производство по ликвидация;

3.4. Годишната наемна цена да бъде в размер на 72,00 лв. за 1 (един) декар, по имоти, както следва:

- за ПИ №00240.60.195 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково с площ 813 кв.м – годишен наем: 58,54 (Петдесет и осем лв. и 54 ст.) лева;

- за ПИ №00240.60.264 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково с площ 400 кв.м – годишен наем: 28,80 (Двадесет и осем лв. и 80 ст.) лева;

- за ПИ №00240.60.265 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково с площ 400 кв.м – годишен наем: 28,80 (Двадесет и осем лв. и 80 ст.) лева;

- за ПИ №00240.60.261 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково с площ 830 кв.м – годишен наем: 59,76 (Петдесет и девет лв. и 76 ст.) лева.

3.5. При подаване на заявления от двама и повече участника, които желаят да наемат един и същ имот, неизползван две и повече години – да бъде проведен публичен търг с явно наддаване между тях с начална тръжна цена – определената годишна наемна цена по имоти по т.3.4.

4. Възлага на кмета на общината дейностите по изпълнение на решението:

4.1. Да издава заповеди и да сключва договори с лицата, които отговарят на специфичните изисквания за наематели на имоти от общинския поземлен фонд и/или предложили най-висока цена /направили най-високо ценово предложение/, след проведен публичен търг, в съответствие с изискванията по т.2 и т.3.

4.2. Да издава заповеди за ежегодно увеличение на годишните наемни цени с процента на инфлация, определен от НСИ (по индекса на инфлация на потребителските цени), за период от 12 месеца, когато е над 101% и да подготвя анекси.

4.3. Да сключва споразумения (анекси) за удължаване на срока на договорите за наем на земи от ОПФ, при условията на чл.81 от НРПУРИВОС на Община Алфатар, и в съответствие с т.2.2 и т.3.2 от решението.

5. На основание чл. 60 от Административно-процесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението, с мотива: от закъснение на изпълнението може да последва вреда за общината и лицата, желаещи да наемат имоти от общинския поземлен фонд, във връзка с това, че тече процедура по чл.37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ за сключване на споразумения за разпределение на масивите за ползване в землищата на общината и земеделските стопани следва да подадат заявления по чл.70, ал.1 от ППЗСПЗЗ за регистриране на договорите за наем /за правно основание/ за участие в споразумението. Съгласно чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ при представен доклад от комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, директорът на ОДЗ следва да издаде заповед за разпределение на масивите за ползване в срок до първи октомври на съответната година.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	–	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА: Одобряване на изработен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I-1514, кв.104, УПИ III-1096, кв.102 и изменение на част от улична регулация от ос.т.262 до ос.т.266 по плана на град Алфатар, община Алфатар.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №217

1. Одобрява проект изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I-1514, кв.104, УПИ III-1096, кв.102 и изменение на част от улична регулация от ос.т.262 до ос.т.266 по плана на град Алфатар, община Алфатар.
2. В резултат на изменението се получава:
 - Заличава се част от непроведена улична регулация от ос.т.262 до ос.т.266 до южната граница на ПИ 00415.502.4074.
 - Създава се нова ос.т.266а и се оформя улица в тупик.
 - Образува се нов УПИ I-4074, кв.104 с площ от 2674 кв.м. без да се променя предназначението му „за нискоетажно жилищно строителство” и начин на застрояване „свободно”.
 - Изменя се източната граница на съседния УПИ III-1096, кв.102 с площ 1029 кв.м.
3. Решението по т.1 да се обнародва в „Държавен вестник” в 7 – дневен срок от влизането му в сила;
4. Решението по т.2 да се впише в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА: Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието приключи в 16:25 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС: /П/
/ЕЛИС ТАЛЯТ-МУСТАФА/